



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-272/2011

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom OMGRAD d.o.o. - u stečaju, OIB 54018395073, Prigorje Brdovečko, Vatrogasna 12/A, 15. ožujka 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine od 488.250,00 kn, ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to:

stan na katu više stambene zgrade broj 19 i dvorište ukupne površine 895 m² izgrađene na kčbr. 866/3 upisana u z.k. ul. 6575 k.o. Sveta Nedelja – zona I (ranije 4558 k.o. Strmec stari), suvlasnički udio 12/100 etažno vlasništvo (E-5) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnoj vlasničkoj jedinici i to stan broj 5 na katu i spremište u podrumu ukupne neto površine od 87,25 m², u ulici Ferde Livadića 19, Sveta Nedelja

identifikator nadmetanja 25185, namiruju se:

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 75.065,00 kn,
2.razlučni vjerovnik Reiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 13667298928, Zagreb, u iznosu od 413.185,00 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 65.100,00 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 75.065,00 kn stečajnom dužniku OMGRAD d.o.o. - u stečaju, OIB 54018395073, Prigorje

Brdovečko, Vatrogasna 12/A na račun broj IBAN: HR4023900011101222109, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 413.185,00 kn razlučnom vjerovniku Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, OIB 13667298928, Zagreb, na račun broj IBAN HR0624840081000000013 poziv na broj HR01 228-10010-507936.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-272/2011-189 od 11. siječnja 2021. kupcu TETIVA, d.o.o., OIB 91770818432, Rakitje, Kelekovići 13, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 28. siječnja 2021.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to u iznosu od 423.150,00 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, za iznos kupovnine od 488.250,00 kn, a jamčevinu u iznosu od 65.100,00 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779. Podneskom od 28. siječnja 2021. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac TETIVA, d.o.o., Rakitje, 26. siječnja 2021. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 423.150,00 kn .

Stečajni upravitelj je 6. veljače 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), javno objavljen 15. veljače 2021., te ispravak obračuna troškova 8. ožujka 2021., javno objavljen istog dana (list spisa 583).

Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a odnose se na dio nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 54.186,00 kn (od ukupnog iznosa od 95.466,00 kn u koji iznos je uračunat doprinos za zdravstvo) koji dio nagrade se odnosi na predmetnu nekretninu u omjeru od 56,76 % učešća u ukupnoj stečajnoj masi od 860.082,70 kn, trošak elektroničke javne dražbe predmetne nekretnine u iznosu od 2.800,00 kn, trošak neplaćene pričuve koji tereti prodanu nekretninu u iznosu od 12.694,93 kn, što ukupno iznosi 75.065,00 kn, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

Razlučni vjerovnik Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, je podneskom od 3. ožujka 2021. izvijestio sud o visini potraživanja od 6.337.772,94 kn na temelju kredita broj 09228020005 i broj 09228020071 (list spisa 570, 571).

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje prvog razlučnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 75.065,00 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 15. ožujka 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik Reiffeisenbank Austria d.d. Zagreb po pun.
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f8-9376b**

Kontrolni broj: **07752-1ec9e-4617b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.